

	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 1 de 4

Acta N°: 1	Fecha: 21/03/2023	Hora Inicial: 9:30 am
Lugar: MEDIANTE PLATAFORMA TEAMS	Hora Final: 10:30 am	
Funcionario Responsable:	KAREN CASANOVA-ABOGADA CONTRATISTA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA INVISBU	

1. Objetivo
Revisar los procesos de reubicación pendientes en los barrios: Villa Helena I, Villa Rosa y José María Córdoba.

2. Orden del Día
<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisar las resoluciones de transferencias de dinero enviadas por el Ministerio de Vivienda en favor del INVISBU. 2. Informar cuáles son las gestiones que el INVISBU ha adelantado para que los beneficiarios apliquen a los recursos disponibles. 3. Otros. <p>Siendo las 9:30 am del 21 de marzo de 2023, mediante la plataforma TEAMS, se da inicio a la mesa de trabajo entre el MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, y el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU, y como objeto de la reunión se establece revisar los avances de los procesos de reubicación de los barrios Villa Helena I, Villa Rosa y José María Córdoba.</p> <p>Karen Casanova en representación del INVISBU, inicia con la intervención indicando que, los barrios mencionados se encuentran amparados por acciones populares y las entidades demandadas son: EL INVISBU, EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y EL LIQUIDADO INURBE cuyas competencias ahora le corresponden al MINVIVIENDA. Ahora bien, teniendo en cuenta que los fallos de estas acciones populares datan de alrededor de 20 años, las entidades demandadas han suscrito cuatro (4) convenios interadministrativos con el fin de dar cumplimiento a estas sentencias y lograr el total de las reubicaciones de acuerdo a los censos que para la época se realizaron, sin embargo, a la fecha no se ha cumplido a cabalidad con las ordenes de reubicación.</p> <p>Asimismo, continua la abogada Karen Casanova indicando que, de acuerdo a los dineros que el INURBE dejó a disposición para las reubicaciones a su cargo, el Ministerio de vivienda mediante 3 resoluciones autorizó la transferencia de un total de Dos mil ciento setenta y dos millones doscientos dieciocho mil cuatrocientos veinte pesos (\$2.172.218.420) para reubicar un total de ciento veintinueve hogares, información verificada por la contadora del INVISBU la Dra. Maritza Gómez Martínez, y quien interviene para</p>

	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 2 de 4

advertir que el MINVIVIENDA transfirió estos dineros sin haber reportado ningún rendimiento financiero aun cuando el INURBE los dejó desde varios años.

Prosigue Karen con la intervención informando que la entidad ha enviado requerimientos a las familias beneficiarias de estos recursos e igualmente en diferentes reuniones realizadas en conjunto con la comunidad se ha socializado la asignación de estos dineros, sin embargo los hogares han manifestado que \$20.400.000 no resultan suficientes para lograr la adquisición de una soluciones de vivienda y como consecuencia a la fecha ninguna familia de las beneficiarias de las resoluciones 149 de 2021 y 167 de 2022 ha aplicado a estos recursos, por lo que los dineros siguen en las cuentas de la entidad.

Asimismo, la Dra. Maritza informa que a la fecha los dineros girados por el MINVIVIENDA han generado \$166.831.662 de rendimientos financieros.

Toma la palabra la Dra. Paula Montoya en representación del MINVIVIENDA para aclarar que en el año 2021 se estudió la posibilidad de actualizar los dineros girados por el MINVIVIENDA para las reubicaciones ya señaladas, sin embargo en su momento se llegó a la conclusión que no se realizaría toda vez que, el entonces Ministro de Vivienda indicó que los recursos girados correspondían contribuir a un cierre financiero para la adquisición de vivienda y no para financiar el 100% de las reubicaciones, frente a esto Karen Casanova aclara que las reubicaciones que hacían parte del último convenio suscrito en 2006 a cada entidad se le asignó un porcentaje de hogares para que cada entidad se encargara de realizar sus respectivas reubicaciones, razón por la cual los dineros a que hacen referencia las resoluciones expedidas por el MINVIVIENDA debe ser para lograr el 100% de las reubicaciones que correspondían al INURBE y no se puede limitar solo a contribuir a un cierre financiero.

Para poder tener una mejor claridad sobre lo informado en la mesa de trabajo la Dra. Paula solicita que se envíe copia de los convenios suscritos entre las entidades demandadas para analizarlos y verificar si los dineros destinados para las reubicaciones se pueden actualizar a salarios mínimos de 2023.

Igualmente, Karen Casanova solicita que se estudie la posibilidad de ir solucionando casos concretos de reubicación para aquellos hogares que ya solicitaron la reubicación, cumplieron con los requisitos, pero no aceptan los \$20.400.000 y se encuentran a la espera de que se les ofrezca una solución más viable.

Para finalizar el INVISBU advierte que de no recibir una solución por parte del Ministerio de Vivienda para completar los recursos de las reubicaciones que correspondían al INURBE se realizará la devolución de los Dos mil ciento setenta y dos millones doscientos dieciocho mil cuatrocientos veinte pesos (\$2.172.218.420) más los rendimientos financieros que se hayan generado, a las cuentas del Ministerio de Vivienda, para que sea esta entidad la encargada de realizar todo el trámite administrativo de las 127 reubicaciones.

 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 3 de 4

Por lo anterior, se establecen los siguientes compromisos:

3. Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
1. Enviar copia de los convenios interadministrativos mencionados en la mesa de trabajo.	INVISBU	31/03/2023
2. Enviar listado de las familias que se encuentran adelantando el trámite de reubicación y que hacen parte de las resoluciones mencionadas en la mesa de trabajo.	INVISBU	31/03/2023
3. Consultar con el Ministro de Vivienda alternativas de solución para completar los recursos para las reubicaciones que correspondían al INURBE.	MINISTERIO DE VIVIENDA	MES DE ABRIL

Finalización					
<p>Siendo las 10:30 am, se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los (21) días de marzo de 2023 y hace parte integral de la presente acta el registro de asistencia a la reunión.</p> <p>En constancia firman el responsable de la reunión.</p> <p>Firmas:</p>					
<table border="1"> <tr> <th>NOMBRE</th><th>CARGO</th></tr> <tr> <td>PAULA ANDREA MONTOYA MURCIA</td><td>ABOGADA-MINISTERIO DE VIVIENDA</td></tr> </table>	NOMBRE	CARGO	PAULA ANDREA MONTOYA MURCIA	ABOGADA-MINISTERIO DE VIVIENDA	
NOMBRE	CARGO				
PAULA ANDREA MONTOYA MURCIA	ABOGADA-MINISTERIO DE VIVIENDA				

